SL- 2640 I 1958 26/10/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 096184

Certified that the document is admitted to Registration and the Endorsement sheets and the signature sheets attached with this document are the part of this document.

26 OCT 2007

Verified 26/10/07

বিক্রয় কোবলা

থানা- কোলাঘাট

মৌজা-শান্তিপুর

জে. এল নং- ৩

রায়তস্থিতিবান স্বত্ব

আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে

এল. আর. ২১২৯ নং খতিয়ান

সাবেক ৫২৩ দাগ

হাল ৪৬৬ দাগ

জমি ১$\frac{৫}{৬}$ ডেসিম্যাল

বা ১.৮৩৩ ডেসিম্যাল

খাজনা ১.০০ টাকা

মূল্য - ৬৭, ৪৬৫ টাকা

ক্রেতা- শ্রী অশোক কুমার মেইকাপ
পিতা-শ্রী কানাইলাল মেইকাপ
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-ব্যবসায়ি, সাং-কুমা,
পোঃ-ফতেচক্, থানা- সবং
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

ক্রমিক নং ৬৬৪ তারিখ ২৩।১০।২০০৭

মূল্য ৬০০০ টাকা ০০

• কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর•

নাম শ্রী অশোক কুমার মাইকাপ

গ্রাম ভূঞা পোঃ মাংরেচক

থানা তমঃ ব্লক

জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর

মোট স্ট্যাম্পের পরিমান

কোঃ

ভেন্ডার সুষমা মণ্ডল

লাইঃ নং- ১/৯৬.

THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, KOLAGHAT, DIST. MIDNAPORE

Addl. Dist Sub-Registrar
KOLAGHAT,

26 OCT 2007

[redacted]

বিক্রেতা- শ্রী শংকর নারায়ণ মাইতি
পিতা-স্বর্গীয় মুকুন্দ রাম মাইতি
জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-চাষাদি, সাং-শান্তিপুর,পোঃ-মেছেদা,
থানা- কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণার অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৫২৩ দাগে জল ৪৪ ডেঃ মধ্যে $\frac{১}{৩}$ অংশে ১৪ $\frac{২}{৩}$ ডেসিম্যাল ভূমি আমার পিতামহ শশীভূষণ মাইতির মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত আমার পিতামহ শশীভূষণ মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি বিক্রেতা আমার পিতা মুকুন্দ রাম মাইতি সহ আমার খুল্লতাতগণ যথা ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি, সুধীর চন্দ্র মাইতি পুত্র বিধায় এবং আমার তিন পিসীমা যথা চারুবালা ধাড়া, গৌরীবালা মাজী এবং প্রভাবতী সামন্ত কন্যা বিধায় এই সাত জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত চারুবালা ধাড়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিন পুত্র যথা পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া ও পরেশ চন্দ্র ধাড়া এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত গৌরীবালা মাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই কন্যা যথা সত্যবালা মাজী ও কাজল বালা মাজী এবং তাহার স্বামী দেবেন্দ্র নাথ মাজী এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত প্রভাবতী সামন্ত, পঞ্চানন ধাড়া, যুগল কিশোর ধাড়া, পরেশ চন্দ্র ধাড়, সত্যবালা মাজী ,কাজল বালা মাজী এবং দেবেন্দ্র নাথ মাজী বিক্রেতাগণের নিকট হইতে ইং- ১৯৬৯ সালের ২১ নভেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পরে তমলুকরেজিস্ট্রি অফিসে ইং- ২৬।১১।৬৯

তারিখের ১৮৫২ নং রেজিষ্ট্রিভুক্ত একখানি বিক্রয় কোবলার দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি আমি বিক্রেতা সহ আমার তিন খুল্লতাত যথা ভুতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি ও সুধীর চন্দ্র মাইতি এই চার জনে এক সহযোগে খরিদ করিয়া তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছি। ইতিপূর্বে আমার পিতা মুকুন্দরাম মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি একমাত্র পুত্র বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে আমার খরিদ এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক ৫২৩ দাগ হাল ৪৬৬ দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে ৮৩৩ অংশে ০২ ডেসিম্যাল ভূমি আমার নামিত ২১২৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমার নিজ আবশ্যক খরচের জন্য ও বাড়ীর সন্নিকটে সম্পোযামত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ চৌহদ্দীভুক্ত মোওয়াজি ১$\frac{৫}{৬}$ ডেসিমাল ভূমি মং ৯৯,৪৬৫ ৲ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমার যত প্রকার হক্হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত চোত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্ত্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমার কৃতকর্ম্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হয়েন তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হয়েন, যে পরিমান ভূমি

হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলান্তকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ৮ আটই কার্ত্তিক ।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ২৬ ছাব্বিশে অক্টোবর।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তস্থিতিবান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান, এল. আর. ২১২৯ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ২২ ডেঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শত তেইশ দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিষট্টি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমার নিজাংশ ৮৩৩ অংশে ১ $\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল ।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি ঃ- -উত্তর -আপনার খরিদা হরকোলা মৌজার জমি। দক্ষিণ ও পশ্চিম- NH-41 হাইরোড। পূর্ব-চণ্ডীচরণ মাইতি।

মোট ১ $\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল। জমা-১.০০ টাকা, মূল্য-৬৬,৪৬৫ টাকা।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও.চাঠরা , পোঃ- বুড়ারীহাট্ জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদকারক ঃ-
Chinmoy Bhowmik
Advocate : Tamluk
Enrolment No. F-414/03

টাইপকারক ঃ-
শ্রীঅভিজিৎ কুমার মাইতি
গ্রাঃ বাসুদেবপুর
পোঃ রাজারামপুর হাট
থানা তমলুক

ইসাদ
১। [illegible] মাইতি
গ্রামঃ- মাস্তিপুর (পঃ)
২। অর্জুন মাইতি
গ্রাম- মাস্তিপুর (পঃ)
৩। [illegible] মাইতি
গ্রাঃ মাস্তিপুর (পঃ)
৪। অভিজিৎ কুমার মাইতি
গ্রাঃ বাসুদেবপুর

বিঃ- অত্র দলিলে ৪ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৫ ফর্দ্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জন্য অতিরিক্ত ১ টি ফর্দ্দ সংযুক্ত রহিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। [illegible] আছে।

শ্রী[illegible] মাইতি

[illegible]

বিক্রেতা ঃ-শ্রী ~~অশোক কুমার সেইকাপ~~ শংকর নারায়ন মাইতি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

শ্রী শংকর নারায়ন মাইতি

বিক্রেতা ঃ-শ্রী ~~শংকর নারায়ন মাইতি~~ - অশোক কুমার সেইকাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের টিপ সমূহ					

শ্রী অশোক কুমার সেইকাপ

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No 02640 / 2007 Document Number (I -01958,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sankar Narayan Maity	[signature] 26.10.2007

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sankar Narayan Maity PS - Kolaghat Vill.- Santipur P.o.- Mecheda Dist. Purba Medinipour	Self		LTI	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uttam Kr. Maiti PS-Tamluk,Vill.- Barh Harasankar P.o.- Ramtarakhat Dist. Purba Medinipour	[signature] 29/10/07

~~(Debasis Chakraborty)~~
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number :I-01958 of :2007
(Serial No. 02640, 2007)

On 26/10/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1089/- on 26/10/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 99465/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4973 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.50 on :26/10/2007,at the Office of the A D S R KOLAGHAT by Sankar Narayan Maity,Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 26/10/2007 by

1. Sankar Narayan Maity, son of Lt. Mukunda Ram Maity,Vill.- Santipur,Thana Kolaghat, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Uttam Kr Maiti, son of Bankim Behari Maity Vill.- Barh Harasankar P.o.- Ramtarakhat Dist. Purba Medinipour Thana: Tamluk, by caste Hindu,By Profession :Others

[Debasis Chakrabarty]
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOLAGHAT

Govt. of West Bengal

---

narzo Shot by Nadim

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 237 to 246
being No 01958 for the year 2007.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kolaghat, District Purba Midnapur

(Debasis Chakrabarty) 26-October-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 11:15:49 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.