

ক্রমিক নং..... ৬৬৬৬ তারিখ ২০০৭

মূল্য..... ৬৬৬৬ টাকা ৬৬

কাকডিহি, পোঃ-মেছেদা, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

নাম স্রী অক্ষয় কুমার বর্মা

গ্রাম ডুয়া পোঃ ২২৬৬

থানা জাবত ব্লক

জেলা অক্ষয় পূর্ব মেদিনীপুর

মোট স্ট্যাম্পের পরিমাণ

কৈঃ

ভেডার সুফলা মণ্ডল

সি: ৬৬-৬৬৬৬



Add. Dist. Officer
KOLAGHAT.

26 OCT 2007

বিক্রেতা- শ্রী শংকর নারায়ণ মাইতি
 পিতা-স্বর্গীয় মুকুন্দ রাম মাইতি
 জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
 পেশা-চাষাদি, সাং-শান্তিপুর পোঃ-মেছেদা,
 থানা- কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

কন্যা ব্যতীত স্থিতবান স্বত্ব বিশিষ্ট জল জমিনের জোতস্বত্ব বিক্রয় কোলাঘাট পর মিদং কার্যক্রমে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুরের অধীন থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট মণ্ডলঘাট পরগণার অন্তর্গত শান্তিপুর মৌজায় গত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৮৩/১ নং খতিয়ানে ৭২৩ দাগে জল ৪৪ ভেঃ মধ্যে $\frac{২}{৩}$ অংশে ১৪ $\frac{২}{৩}$ ভেসিম্যাল ভূমি আমার পিতামহ শশীভূষণ মাইতির মহাশয়ের স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত আমার পিতামহ শশীভূষণ মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি বিক্রোতা আমার পিতা মুকুন্দ রাম মাইতি সহ আমার খুয়তাতগণ যথা ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি, সুধীর চন্দ্র মাইতি পুত্র বিধায় এবং আমার তিন পিসীমা যথা চারুবালা ঠাড়া, গৌরীবালা মাজী এবং প্রভাবতী সামন্ত কন্যা বিধায় এই সাত জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত চারুবালা ঠাড়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিন পুত্র যথা পঞ্চানন ঠাড়া, যুগল কিশোর ঠাড়া ও পরেশ চন্দ্র ঠাড়া এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত গৌরীবালা মাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই কন্যা যথা সত্যবালা মাজী ও কাজল বালা মাজী এবং তাহার স্বামী সেবেন্দ্র নাথ মাজী এই তিন জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন।

তৎপরে উক্ত প্রভাবতী সামন্ত, পঞ্চানন ঠাড়া, যুগল কিশোর ঠাড়া, পরেশ চন্দ্র ঠাড়া, সত্যবালা মাজী, কাজল বালা মাজী এবং সেবেন্দ্র নাথ মাজী বিক্রোতাগণের নিকট হইতে ইং- ১৯৬৯ সালের ২১ নভেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পরে তমলুকরেজিষ্ট্রি অফিসে ইং- ২৬/১১/৬৯

স্বাক্ষরিত
 ২৬/১১/৬৯

তারিখের ১৮৫২ নং রেজিস্ট্রিভুক্ত একখানি বিক্রয় কেবলার দ্বারা উক্ত ৫২৩ দাগের ভূমি সহ অপরাপর ভূমি আমি বিক্রয়তা সহ আমার তিন পুত্রসহ যথা ভূতনাথ মাইতি, সতীশ চন্দ্র মাইতি ও সুধীর চন্দ্র মাইতি এই চার জনে এক সহযোগে খরিদ করিয়া তুম্মাশে প্রাপ্ত হইয়াছি। ইতিপূর্বে আমার পিতা মুকুন্দরাম মাইতি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমি একমাত্র পুত্র বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। এমতে আমার খরিদা এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত সাবেক ৫২৩ দাগ হাল ৪৬৬ দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে ৮৩৩ অংশে ০২ ডেসিম্যাল ভূমি আমার নামিত ২১২৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছি।

বিবরণ এই যে আমার নিজ আবশ্যিক খরচের জন্য ও বাড়ীর সন্নিহিত সম্প্রদায় সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকা সংগ্রহহেতু পূর্ব বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল লিখিত ভূমি বিক্রয় করিব প্রচার করায় আপনি সর্বোচ্চ বাজার মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল লিখিত দাগ ট্রেহন্দীভুক্ত মোওয়াজি $১\frac{৫}{৬}$ ডেসিম্যাল ভূমি মং ১১, ৪৬৫ টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ও দখল দিলাম।

বিক্রীত ভূমিতে আমার যত প্রকার হুকুমক স্বত্ব স্বামিত্ব ছিল তাহা আমি সম্পূর্ণ স্বত্বে নিঃস্বত্ব হইয়া সেই স্বত্বে আপনাকে স্বত্বাধিকারী করাইলাম। আপনি অন্য হইতে বিক্রীত ভূমিতে যদিচ্ছামত জোগত আবাদ করিয়া বিক্রীত ভূমির ধার্য রাজস্বাদি পশ্চিমবঙ্গ মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে পরবর্তী ওয়ারিশক্রমে দানবিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার কিংবা আমার হুলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণের কোন স্বত্ব বা দাবিদাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক নাই। যদি করি বা পোহ করে তাহা সর্ব্বহলে অগ্রাহ্য হইবে।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের খর্ব্বতায় বা আমার কৃতকর্মের দোষে যদি বিক্রীত ভূমি হইতে বেদখল হইবে তবে আইনমতে স্বত্ব স্থাপন করিবেন। তাহাতে বেদখল হইবে, যে পরিমাণ ভূমি

(৪)

হইতে বেদখল হইবেন, তাহার হারহারি মূল্যের টাকা মায় সুদ ক্ষতি খেসারত আমার কিংবা আমার উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে আপনি কিংবা আপনার উত্তরাধিকারীগণ বিনা তমাদি গণ্য আইন মতে টাকা আদায় লইবেন।

ইতিপূর্বে বিক্রীত ভূমি কোন দায় সংযোগ করি নাই। পরে প্রকাশ হইলে আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে ও সরলাস্তকরণে আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মর্ম সবিশেষ অবগত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট নগদ বুকিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবলা পত্র যথারীতি সম্পাদন করিলাম। ইতি—

বাংলা ১৪১৪ চৌদ্দ শত চৌদ্দ সাল তারিখ ৮ আটই কার্তিক।

ইংরাজী ২০০৭ দুই হাজার সাত সাল তারিখ ২৬ ছাব্বিশে অক্টোবর।

তপশীল

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস কোলাঘাট পরগণা মণ্ডলঘাট তৌজী নং ৪, রেভিনিউ সার্ভে নং ২৬৬৭, থানা নং -৩, মৌজা শান্তিপুর, রায়তহিত্বান স্বত্ব আর. এস. ৪৮৩/১ নং খতিয়ান, এল. আর. ২১২৯ নং খতিয়ানে জোতের মোট জমি ২২ ডেঃ মোট জমা ৫.০০ টাকা।

সাবেক ৫২৩ পাঁচ শততের দাগ হাল ৪৬৬ চার শত ছিব্বি দাগে জল ২২ ডেসিম্যাল মধ্যে আমার নিজাংশ ৮৩৩ অংশে $১\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি :- উত্তর -আপনার খরিদা হুকোলা মৌজার জমি। দক্ষিণ ও পশ্চিম- NH-41 হাইরোড। পূর্ব-চণ্ডীচরণ মহিতি।

মোট $১\frac{৫}{৬}$ এক পূর্ণ পাঁচের ছয় ডেসিম্যাল বা ১.৮৩৩ এক দশমিক আট তিন তিন ডেসিম্যাল।

জমা-১.০০ টাকা, মূল্য-৩৯, ৪৯৫ টাকা।

(৫)

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পক্ষে বি.এল.এও.এল.আর.ও.চাঠরা ,
পোঃ- বুড়ারাহাট্ট জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।

চৌধুরী পিলাস নথি

মুশাবিদকারক :-
Chinmay Bhowmik
Advocate: Tamaluk
Enrolment No. F-414/03

টাইপকারক :-
শ্রী সত্যজিৎ কুমার মাইতি
গ্রাঃ বাগুদুর্গ শাহাঙ্গর
পোঃ বামগুড়ত ২৮
গ্রানা ৩ মনুফ

ইসাদ
১ কৃষী মাইতি
গ্রাঃ- আশুপুত্র (পঃ)
২ জুয়েন মাইতি
গ্রাঃ- আশুপুত্র (পঃ)
৩। অশুপুত্র মাইতি
গ্রাঃ আশুপুত্র (পঃ)
৪। শ্রী সত্যজিৎ কুমার মাইতি
গ্রাঃ বাগুদুর্গ শাহাঙ্গর

কৈঃ- অত্র দলিলে ৫ জন সাক্ষী মাত্র। স্ট্যাম্পসহ ৫ ফর্দে অত্র দলিল লেখা আছে। টিপ ও সহির জনা অতিরিক্ত ১ টি ফর্দ সংযুক্ত রাখিল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গনা হইবে। সুস্থ স্বাক্ষর নিম্নে - চমুফ

শ্রী সত্যজিৎ কুমার মাইতি

শিক্ষিতা :- শ্রী অশোক কুমার মেইকপ - ১৩ অং নারায়ণ মাইতি

	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

ডান হাতের টিপ সমূহ

	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



শ্রী অশোক কুমার মেইকপ

শিক্ষিতা :- শ্রী ঞকর নারায়ণ মাইতি - অশোক কুমার মেইকপ

	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাতের টিপ সমূহ					

ডান হাতের টিপ সমূহ

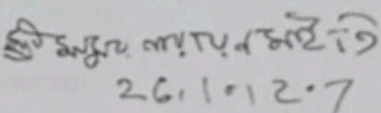
	বৃহদঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা





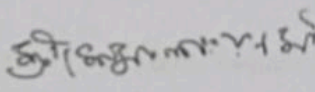
শ্রী ঞকর নারায়ণ মাইতি

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District- Purba Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No 02640 / 2007 Document Number (I -01958,2007)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sankar Narayan Maity	 26.10.2007

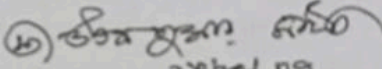
II . Signature of the person(s) admitting the Execution

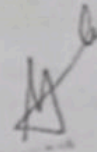
Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sankar Narayan Maity	Self		 LTI	

Name of Identifier of above Person(s)

Uttam Kr. Maity
 PS-Tamluk, Vill.- Barh
 Harasankar P.o.- Ramtarakhata
 Dist. Furba Medinipur

Signature of Identifier with Date


 29/10/09

(~~Debasis Chakrabarty~~)
 A.D.S.R. Kolaghat
 Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
KOLAGHAT
Endorsement For deed Number :I-01958 of :2007
(Serial No. 02640, 2007)

On 26/10/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1089/- on 26/10/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 99465/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4973 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12:50 on :26/10/2007,at the Office of the A D S R KOLAGHAT by Sankar Narayan Maity,Executant

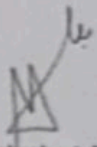
Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 26/10/2007 by

1. Sankar Narayan Maity, son of Lt. Mukunda Ram Maity, Vill. - Santipur, Thana Kolaghat, By caste Hindu, by Profession : Cultivation

Identified By Uttam Kr. Maity, son of Bankim Behari Maity Vill. - Barh Harasankar P. o - Ramtarakhat Dist. Purba Medinipur Thana: Tamruk, by caste Hindu, By Profession : Others.




[Debasis Chakrabarty]
A.D.S.R. Kolaghat
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KOLAGHAT
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 237 to 246
being No 01958 for the year 2007.



Debasis Chakrabarty

(Debasis Chakrabarty) 26-October-2007
A.D.S.R. Kolaghat
Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT
West Bengal

Digitally signed by ASOKE KANTI MANNA
Date: 2015.07.13 11:15:49 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.